

Verification of Investment

of Land and Building

Date _____
Page _____

1

प्रश्न - विनियोग राजमुद्रा एवं मालका दरबन
अंकेश्वर के रूप में क्या किस तरह करते हैं?

उत्तर

उपर्युक्त विनियोग से अशय निम्न सम्पत्तियों के लिया जाता है।

- (i) सरकारी तथा गैरसरकारी प्रतिकूलियाँ (Government Securities)
- (ii) बिमेल क्रमणियों के अंश (Shares)
- (iii) बिमेल ऋणियों के लूणपत्र (Debt Notes)

जहाँ उन्हाँसे विनियोग होता है कि उक्तसम्बन्धी सभी विनियोगों की सूची एधर कर सके विवरण जांच कर लेनी चाहिए कि विनियोगों के स्वतंत्री इच्छी अलग बनायी गयी हैं या नहीं। और पहुँचना चाहिए कि विनियोगों को जिन्हें में उल्लग-खलेवा रूपान्तर

विनियोगों का स्वयंपन निम्नलिखित विधि से उक्तसम्बन्धी करनी चाहिए।

- (1) सरपुराम विनियोगों के ज्ञात कोंडे में उद्योग वरका चाहिए कि यह विनियोगों के किस रूप में हैं जैसे अंश, लूणपत्र, पारपत्रिय प्रतिकूलि।
- (2) विनियोगों की राशि का स्वयंपन विनियोगों की सूची से बरना चाहिए। सूची में प्रतिकूलि का ज्ञात, नाम, उक्तसम्बन्धी, लागतक्रम एवं क्रप की रिश्ती उक्तसम्बन्धी विवरण होना चाहिए।
- (3) वष के बीच में क्रप किये जाये विनियोगों की जांच के लिए अधिकार पत्र भरना चाहिए।
- (4) विनियोगों के गूप्तों एवं जिन्हें की मदों की जांच असंरच पत्र या दलाल के क्रप विवरण सुननी चाहिए।
- (5) परदेसना चाहिए कि सभी विनियोग संस्थाके नाम सहित नहीं।
- (6) विनियोगों की विद्यमानाकी जांच के लिए उक्तसम्बन्धी के निरीक्षण एवं जागना करनी चाहिए।

(2)

- ⑥ पर्हे उत्तमीतां किसी बैंक के पास सुरक्षित हैं तो वहाँ से प्राप्त वरना चाहें।
- ⑦ ~~ट्रस्ट~~ ट्रस्ट (Trust), जिसकी दो ~~सभा~~ सभाके लिए पर्ह विनियम
सम्पादित होते हैं, जबकि बैंकों वर्षपात्रों के लिए पर्ह अस्वाधी
सम्पादित होते हैं।
- ⑧ पर्ह देखना चाहें कि वर्षपात्री की विनियोग कृपका आदेश
पार्षद सीमानियम एवं पार्षद अन्तीनियम में दिया गया है, जबका नहीं।
- ⑨ रशाधी सम्पादित के मूल्यका रख्यापन लागत कूला पर्वतना-चाहें,
जबकि अस्वाधी सम्पादित का मूल्यांकन बहुत मूल्य घालागत
मूल्य में जो ~~जो~~ भी भरती, उस पर जरना-चाहें।
- ⑩ अमेगोपन समझौते के आधारपर अमेगोपन विशेषज्ञता सत्यापन
करना चाहें।
- ⑪ अंकेश्वर की पर्ह देखना चाहें कि वर्षपात्री अनिवार्यम 2013 की वियम
का पालन हुआ है या नहीं। अनुद्धरी III भाग I के अनुसार
स्थेत्र में विनियोग का वर्गीकरण होना चाहें।

सूची एवं भवन का सत्यापन →

Verification of Freehold LAND → (सूची का सत्यापन)

सूची का सत्यापन के सबूद्धमें अकेश्वर की निम्न तथ्यांकनमें
रखना चाहें।

- ① अकेश्वर की सम्पादित के स्वत्व संलेख (Title Deed) की मालिकाना
जांच करके पर्वतार जरना-चाहें कि वर्तनव में वर्त में या सम्पादित का स्वामी
नियमित होते हैं।
- ② पर्ह देखना चाहें कि लकड़ा सूची के लिए में पहुँच के स्वातंत्र्य की
वज्र तो शामिल नहीं है।

3

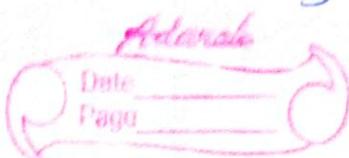
Amar

Date
Page

- ③ इसकी राशि की जांच किये खं सबोधित करना चाही है।
करनी चाहें।
- ④ मूमे के उपतों की रजिस्ट्री बोर्ड पर रजिस्ट्रेशन दस्तावेज़ के अनुसार हुई है पा नहीं, इसकी भी जांच करनी चाहें।
- ⑤ पार्ट वस मूमे पटवरण केपा गया है तो ऐसी रखाते ही
अहंग समझेंगे की जांच करनी चाहें।
- ⑥ मूमे के घृत्यकी जांच करनी चाहें, योंके मूमे में द्राक्ष नहीं
होता।
- ⑦ मूमे पा सम्पादन में से लुक खेती करने पा छोड़ बरने पर सबोधित
प्रमाण पत्रों की जांच करनी चाहें।
- ⑧ उंकेशक की पटदेखना चाहें कि मूमे का मूल्यांकन तुल-तीलिंग के
सिद्धान्तों के अनुसार केपा गया है पा नहीं। मूमे का मूल्यांकन हेशा
लागत मूल्य पर करना चाहें।
- ⑨ **मवन का सम्पादन** - Verification of Freehold Building → : मवन के सम्पादन बरने समय उंकेशक की
नियन बांदों की दपान में रखना चाहें।

- ① सर्वेषम् उंकेशक की पटदेखना चाहें कि वही वस सम्पत्ति मवन
के रखने की राशि में ~~संतुलित~~ संतुलित मूमे की राशि ही
रामेल नहीं है।
- ② मवन की सम्पत्ति के आदिकार पुपल की जांच किये कावनी
विशेषज्ञ पा सलाहकार से करानी चाहें।
- ③ पार्ट मवन बनवापा गया है तो वस रखाते ही-हेतार के
साथ किए गए समझौते से वसकी जांच करनी चाहें।
- ④ पार्ट मवन रहन पा गिरकी रखा गया है तो वस रखाते ही
प्राप्त समझौता की जांच करनी चाहें।

(4)



- (5) मवन के दूत्य की जांच लागत दूत्य के दूसरी बहुत बड़ी चाहिए।
 - (6) अकेडमिक की मवन की विद्यमानता की जांच को तिक निरीक्षण के अन्दर पर बरनी चाहिए।
 - (7) पर्दे मवन की निकी दुर्दृश्यता का सब्जेक्ट अवलोकन (Vouching) करना चाहिए।
 - (8) पर्दे मवन पर वर्ष भारमें जो मरम्मत व नियन्त्रित वर्ष पर संपर्क होता है तो उसे आय-उपय स्कॉल (Revenue A/C) में ले जाना चाहिए।
 - (9) अकेडमिक की मवन का स्थापन कर्त्ता समय पर जांच करनी चाहिए कि मवन पर उचित दूसरा जारी हो या नहीं।
- // // //

END

ASHOK KUMAR SINGH
 Deptt. of Commerce
 Sher Shah College, Sasaram.